



Welkom thuis in Parc Tholen fase 1

Als koper van een nieuwbouwwoning kijk je uit naar het moment waarop je eindelijk de sleutels in handen krijgt. Alleen voordat je kunt settelen en echt kunt genieten van je eigen plekje, moeten er nog flink wat stappen worden gezet. Home Made By staat klaar om jouw project aan te pakken; van interieuradvies tot en met de complete uitvoering.

Voor het ontwerp, de afwerking en inrichting van je interieur werkt Adriaan van Erk samen met Home Made By.

Start jouw interieur project met Home Made By



Home Made By is gespecialiseerd in het adviseren, coördineren en realiseren van interieurs. We nemen je graag al het werk uit handen, maar het leukste deel doe je samen met een professionele design & sales advisor.

Design Date®

Na het ondertekenen van de opdrachtbevestiging ontvang je een uitnodiging voor een Design Date. Tijdens deze afspraak nemen we de pakketkeuzes door en personaliseren we jouw interieur.

Van mooi plaatje naar jouw leefbare huis

Met Home Made By creëer je op eenvoudige wijze een stijlvol en persoonlijk thuis. Van ontwerp tot realisatie: onze specialisten nemen je al het werk uit handen. Stap-voor-stap ondersteunen en adviseren we je. Met Home Made By ga je van een mooi plaatje naar een leefbare woning waar je zo in kunt trekken.

Aantrekkelijke financiering

De aankoop van een aantal producten kan worden meegenomen in de financiering van je huis. Dit zijn bijv. elementen die aard- en nagelvast zijn en die waardeverhogend zijn voor je woning. Je hypotheekverstrekker kan je vertellen welke kosten je kunt meenemen in je hypotheek.

Welkom Thuis!

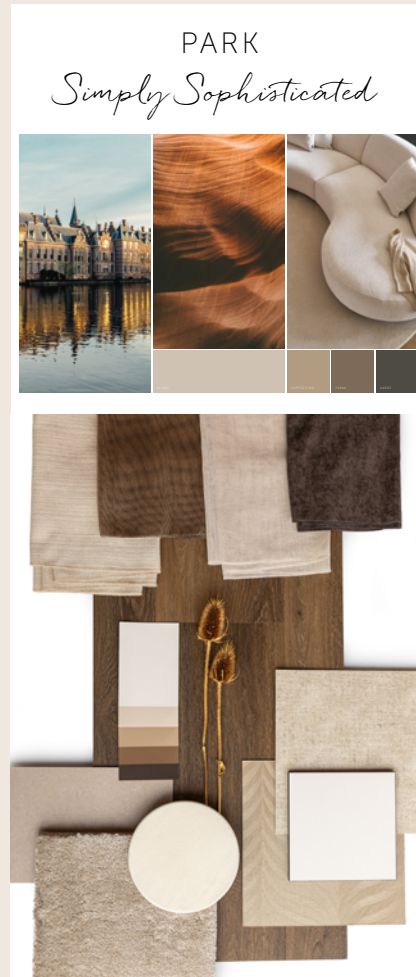
HOME MADE BY VERZORGT HET:

- VLOEREN
- WANDAFWERKING
- RAAMDECORATIE EN GORDIJNEN
- VERLICHTING
- KASTEN OP MAAT
- KLEUR, VERF & BEHANG
- MEUBELS EN ACCESSOIRES



Designer's Choice

De designers van Home Made By selecteerden met een designer's eye materialen, kleuren en design details. Een stijlvolle basis in drie stijlen. Onze meest geliefde materialen garanderen een kwalitatief eindresultaat binnen een helder budget.



Pakket - compleet

- Wanden glad en strak afgewerkt met renovlies. Geschilderd in Home Made By signature kleur: Room, Katoen of Boter.
- Plafonds matching geschilderd
- PVC vloer met natuurgetrouwe look rechtgelegd, visgraat of stoere tegel. Slijtvast, geschikt voor vloerverwarming en volledig verlijmd. Incl plinten in kleur van de wand (naar keuze 9 of 12 cm hg) en een schoonloopmat.
- Gordijnen in de slaapkamer(s) en (half) transparante inbetweens in de woonkamer. Luxe afwerking met enkele retourplooi, prachtig vrij hangend onder de rails.
- Een dubbele richtbare design spot per ruimte gemonteerd op het vaste lichtpunt.
- Plafondhoge maatwerk garderobekast in matching kleur Stro, Katoen of Cactus.

Pakket - vloer & wand

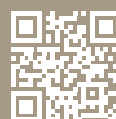
- Wanden glad en strak afgewerkt met renovlies. geschilderd in Home Made By signature kleur: Room, Katoen of Boter.
- PVC vloer met natuurgetrouwe houtstructuur, rechtgelegd, volledig verlijmd, slijtvast en geschikt voor vloerverwarming. Incl plinten in kleur van de wand (naar keuze 9 of 12 cm hg)

Alle interieurpakketen zijn incl. advies, inmeten op locatie, transport, levering en installatie.

Heb je meer kastruimte nodig, zoek je een mooi vloerkleed, werkplek op maat of een fijne loungebank? Het interieurpakket is naar wens uit te breiden. Hierover vertellen we je alles tijdens de Design Date.

Design Services

Onze interieurselecties vormen een volledig palet voor jouw nieuwe woning. Geef je er toch de voorkeur aan om een ontwerp en/of materialenplan op maat te laten maken, breid jouw interieurproject dan uit met een Design Plan op maat. Onze design & sales advisors vertellen je meer over de tarieven voor Design Services.



Plan jouw
Design Date

*Gun jezelf de tijd. Luister naar
je innerlijke wensen en volg je hart
naar een heerlijk thuis*

HOME
MADE
BY _____

STUDIO JOOP
MARINIERSWEG 24 | 3011 NN ROTTERDAM
T 010 213 08 62 | STUDIOJOOP@HOMEMADEBY.NL
DI T/M VR 10.00 - 17.30 | ZA 10.00 - 17.00

Interieurpakketten

Zo simpel is het:

- Stap 1:** Kies je interieurpakket en vul je gegevens in.
- Stap 2:** Je ontvangt een opdrachtbevestiging van Home Made By.
- Stap 3:** Je ondertekent de opdrachtbevestiging. Hiermee staat je interieurproject gereserveerd en kun je het bedrag indienen bij je hypotheekverstrekker.
- Stap 4:** Je ontvangt een uitnodiging voor de Design Date met Home Made By.
- Stap 5:** Tijdens de Design Date kies je samen met je design & sales advisor de materialen en personaliseer je je interieurpakket.
- Stap 6:** Je ontvangt alle details van je interieurpakket: moodboard, plattegrond, overzicht van gekozen materialen, aankoopadvies, planning.
- Stap 7:** Home Made by verzorgt de installatie van jouw interieurpakket. Je kunt zorgeloos en snel verhuizen.

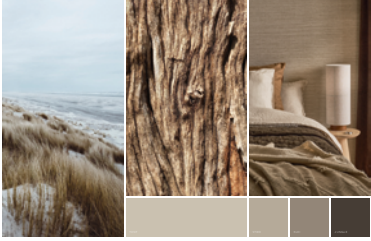
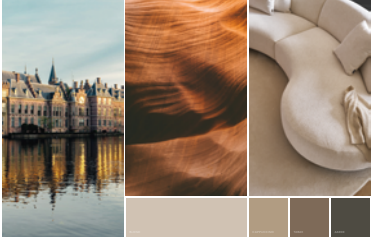



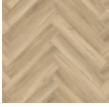
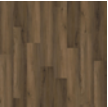




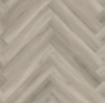
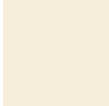
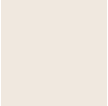


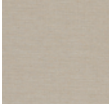
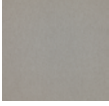
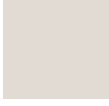

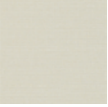
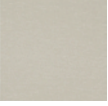
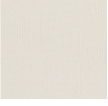
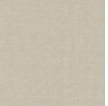
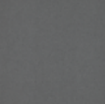
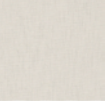
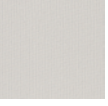









Welkom Thuis!



INTERIEURPAKKET VLOER & WAND

	BARN <i>Authentic Awakening</i>	PARK <i>Simply Sophisticated</i>	LOFT <i>Focus Forward</i>
Vloer	 Kleur: Canvas rechtgelegd	 Kleur: Tabak rechtgelegd	 Kleur: Stro rechtgelegd
Renovlies incl wandkleur	 Kleur: Room incl plinten Room	 Kleur: Katoen incl plinten Katoen	 Kleur: Boter incl plinten Boter

INTERIEURPAKKET COMPLEET*

	BARN <i>Authentic Awakening</i>	PARK <i>Simply Sophisticated</i>	LOFT <i>Focus Forward</i>
			
Vloer	 <p>Kleur: Canvas rechtgelegd</p>  <p>Kleur: Tent (Meerprijs)</p>  <p>Kleur: Canvas visgraat (Meerprijs)</p>	 <p>Kleur: Tabak rechtgelegd</p>  <p>Kleur: Kiezel (Meerprijs)</p>  <p>Kleur: Tabak visgraat (Meerprijs)</p>	 <p>Kleur: Stro rechtgelegd</p>  <p>Kleur: Kiezel (Meerprijs)</p>  <p>Kleur: Stro visgraat (Meerprijs)</p>
Renovlies incl wandkleur	 <p>Kleur Room incl plinten Room</p>	 <p>Kleur Katoen incl plinten Katoen</p>	 <p>Kleur Boter incl plinten Boter</p>
Gordijnen	 <p>Kleur: Sheep/Beige</p>  <p>Kleur: Nougat/Beige</p>  <p>Kleur: Kiezel/Beige</p>  <p>Kleur: Tent / beige</p>	 <p>Kleur: Mammoet/Bruin</p>  <p>Kleur: Tent/Beige</p>  <p>Kleur: Katoen/Beige</p>  <p>Kleur: Biscuit/Beige</p>	 <p>Kleur: Safari/Beige</p>  <p>Kleur: Ceder/Grijs</p>  <p>Kleur: Stro/beige</p>  <p>Kleur: Stro</p>
Verlichting	 	 	 
Garderobekast 180 cm breed x plafondhoogte	 <p>Kleur: Stro</p>	 <p>Kleur: Katoen</p>	 <p>Kleur: Cactus</p>

* Als je al weet welke materialen je mooi vindt, geef dit dan alvast aan. Tijdens de Design Date personaliseren we jouw interieurpakket.

HOME MADE BY _____

JOUW INTERIEUR PAKKET

Ik heb interesse in het onderstaande interieurpakket:

VLOER & WAND

COMPLEET

COMPLEET + VISGRAAT/BETONLOOK

Ik kies voor stijl*

Barn

Park

Loft

Ik maak een mix van de drie stijlen

Ik weet nog niet wat mijn stijlvoorkeur is

** Je keuze is voorlopig. Je interieurpakket wordt tijdens de Design Date gepersonaliseerd.*

JOUW WONING

Bouwproject

Type

Bouwnummer

Pakketprijs: €

JOUW GEGEVENS

Naam

Huidig adres

Postcode

Woonplaats

E-mail

Telefoon

Datum

We verwelkomen je graag in Studio Joop

STUDIO JOOP

MARINIERSWEG 24 | 3011 NN ROTTERDAM

T 010 213 08 62 | STUDIOJOOP@HOMEMADEBY.NL

DI T/M VR 10.00 – 17.30 | ZA 10.00 – 17.00

Pakketprijzen Parc Tholen fase 1

BOUWNR		VLOER & WAND	COMPLEET	MEERPRIJS VISGRAAT / BETONLOOK
1,16,28	BG	€ 13.615	€ 19.423	€ 435
	1e	€ 13.574	€ 23.370	€ 353
Levensloopbestendige woningen BNR 2 t/m 10		BG	€ 11.590	€ 15.634
11,12	BG	€ 12.154	€ 16.697	€ 388
	1e	€ 11.590	€ 20.234	€ 301
13,27	BG	€ 9.754	€ 13.392	€ 310
	1e	€ 10.421	€ 19.036	€ 268
14,25,22,25,26	BG	€ 8.679	€ 11.613	€ 275
	1e	€ 9.454	€ 17.395	€ 244
15	BG	€ 8.679	€ 12.130	€ 244
	1e	€ 9.454	€ 17.738	
17,20,21,23,24	BG	€ 8.679	€ 11.619	€ 275
	1e	€ 9.454	€ 17.732	€ 244
18	BG	€ 10.730	€ 14.329	€ 310
	1e	€ 11.463	€ 20.569	€ 268
19	BG	€ 8.741	€ 11.675	€ 277
	1e	€ 9.454	€ 17.395	€ 244

* Bij de levensloopbestendige woningen is de garderobekast opgenomen in de pakketprijs voor de begane grond.

Bij alle overige woningen is de garderobekast opgenomen in de pakketprijs voor de 1e verdieping

Voorwaarden prijsoverzicht:

Prijzen zijn berekend op levering en installatie in 2028.

Houdt rekening met een stelpost voor coördinatie kosten van ca 10% afhankelijk van de exacte invulling van jouw interieurproject.

Dit bedrag is niet opgenomen in de pakketprijs